



Aika 15.08.2024, klo 17:35 - 19:07

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 37 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 38 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 39 Ympäristökatselmus**
- § 40 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Kesti
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila
Marika Karulinna

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Maaret Mast
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.08.2024

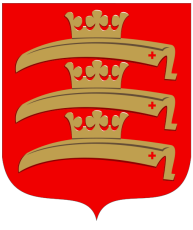
22.08.2024

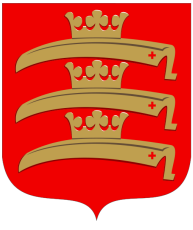
Sanna Nurminen

Niklas Forsberg

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 36

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

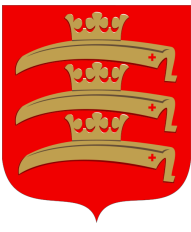
Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 22.8.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Nurminen ja Niklas Forsberg. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 22.8.2024.



§ 37

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 6.6.2024 - 5.8.2024 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
10.6.2024	72	Puunkaatolupa, Vainiontie 5, myönnetty.
11.6.2024	73	Toimenpidelupa, autokatoksen rakentaminen, Inkistentie 196, myönnetty.
11.6.2024	74	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Vahdontie 901, myönnetty.
11.6.2024	75	Toimenpidelupa, terassin kattaminen ja lasittaminen, Taimisentie 4, myönnetty.
11.6.2024	76	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Haavistontie 4, myönnetty.
12.6.2024	77	Puunkaatolupa, Tuohitie 12, myönnetty.
12.6.2024	78	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Ohjaluodontie 262, myönnetty.
12.6.2024	79	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Ohjaluodontie 345, myönnetty.
12.6.2024	80	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Väistö Jarno/Kukartintie 46, myönnetty.
13.6.2024	81	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Ahvenniemi Asko /Haavistontie 4, myönnetty.
13.6.2024	82	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Ahvenniemi Asko /Haavistontie 4, myönnetty.
13.6.2024	83	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Ahvenniemi Asko /Haavistontie 4, myönnetty.
14.6.2024	84	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Länkitie 10, myönnetty.
17.6.2024	85	Toimenpidelupa, pihavajan rakentaminen ja vapaa-ajan asunnon purkaminen, Riittäöntie 119, myönnetty.
18.6.2024	86	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Rantanen Vesa/Kukartintie 72, myönnetty.
24.6.2024	87	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Mäntylä Tomi /Kivistönpolku 2, myönnetty.
17.7.2024	88	Muutos rakennuslupaan 22-0096, omakotitalon muutostyö, Ohjaluodontie 257, myönnetty.
19.7.2024	89	Muutos rakennuslupaan 12-0071, talousrakennuksen



-
- rakentaminen, Tiukutie 14, myönnetty.
23.7.2024 90 Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Heikkilä Timo
/Suokannantie 5, myönnetty.
24.7.2024 91 Maisematyölupa, tonttiliittymän ja piha-alueen
laajentaminen, Harjutie 12, myönnetty.
26.7.2024 92 Puunkaatolupa, Oinastie 4, myönnetty.
29.7.2024 93 Puunkaatolupa, Nokikuja 4, myönnetty.
29.7.2024 94 Purkamislupa, sikalan purkaminen, Hujalantie 172,
myönnetty.
29.7.2024 95 Rakennuslupa, talousrakennuksen osa muutetaan
hevostalliksi ja lantalan sijoittaminen, Lavamäentie 559, myönnetty.
30.7.2024 96 Puunkaatolupa, Länkitie 10, myönnetty.
31.7.2024 97 Rakennuslupa, pressuhallin rakentaminen, Paattistentie 57,
myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 38

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-449-1-45, Uudentuvan korpi (22700 m2) niminen tila.
2. 704-407-6-62, Kalliola (10390 m2) niminen tila.
3. 704-549-1-59, Sarkamaa (1100 m2) niminen tila.
4. 704-407-9-71, Kotirinne (6380 m2) niminen tila.
5. 704-507-1-7, määräosa 1/5 Korpirauhala (5530 m2) nimisestä tilasta.
6. 704-446-1-15, Päivärinne (5500 m2) niminen tila.
7. 704-404-4-460 ja 704-404-5-48, Tontit 533/3 ja 533/4 (1332 m2 ja 1328 m2) nimiset tilat.
8. 704-465-2-15, määräala Friisi (32000 m2) nimisestä tilasta.
9. (Lahja) 704-473-1-59, määräala Alakoivisto (8000 m2) nimisestä tilasta.
10. 704-493-1-99, Lepola (6890 m2) niminen tila.
11. 704-407-6-78, Kuusela (5000 m2) niminen tila.
12. 704-519-1-16, määräala Koivurinne (20000 m2) nimisestä tilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 39

Ympäristökatselmus

RUSDno-2024-366

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut 6.8.2024 kuntaa koskevan rakennusten kuntoon ja ympäristön siisteyteen liittyvän katselmuksen (MRL 166 §).

Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja niiden ympäristöjen siisteyteen. Kiinteistöjen omistajille voidaan antaa katselmuksen perusteella korjaus- ja siivouskehotuksia.

Katselmuksesta on tiedotettu Ruskolainen -lehdessä (27.6.2024) ja kunnan internetsivuilla (19.6.2024).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Katselmuksen aikana tehtiin alueiden käyttöä koskevia huomioita:

- Tarkastus Härjänruopantien toiminta-alueella.
- Tarkastus kunnan asunto- ja teollisuusalueilla, tutustuminen Ahola-Ojannon mastotyömaahan.
- 704-403-0001-0008 piha-alue, ei aiheuta toimenpiteitä.
- Harjutien alueen tarkastus.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää seuraavista toimenpiteistä:

- 704-404-0001-0022, Vanhatie, kehotus luvan hakemiseksi terassille.
- 704-406-0001-0061, 704-406-0001-0238, Vahdontie, kehotus luvan hakemiseksi mainostelineelle.
- 704-405-0002-0046, Liukolantie, talusrakennuksen korjaus-/purkukehotus.
- 704-491-0003-0142, Puhdistamontie, siivouskehotuksen jälkeen edetään kuulemiseen MRL:n mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.
- 704-404-0004-0110, Kaharintie, siivouskehotus: rakennustarvikejätteitä.
- 704-403-0001-0007, Hujalantie, ilmoitus mahdollisesta vieraslajista ja sen poistamisesta.
- 704-402-0001-0161, 704-402-0001-0162, ilmoitus kunnan teknisille palveluille, yleisille alueille sijoitetut rakennelmat ja laitteet.

Siivous- ja korjauskehotusten toimenpiteet sekä lupien hakeminen pyydetään suorittamaan 31.12.2024 mennessä.

Lisäksi kirjataan tiedoksi ja todetaan suoritetuksi seuraavat asiat:



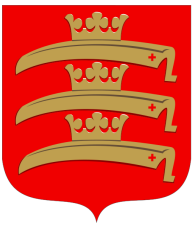
- 704-405-0002-0034, Inkistentie. Kiinteistön omistajalta oli pyydetty selvityspyyntö varastoiduista ajoneuvoista sekä kiinteistön toiminnasta. Selvitystä ei ollut toimitettu, mutta rakennustarkastaja oli käynyt kiinteistöllä ja keskustellut omistajan kanssa. Hänen mukaan 5 ajoneuvoa on nyt siirtymässä muualle halliin varastoitavaksi. Jos autoja on korjattu, niin työt on suoritettu klo 9-21 välisenä aikana. Tällä hetkellä kiinteistöllä on tuttavainen vene, joka siirtyy omistajansa uudelle tontille. Toiminnasta ei ole tehty uusia ilmoituksia.
- 704-465-0002-0033, 704-465-0002-0032, Kautrannantie. Aluetta on siistitty ja katselmuksella tavattu kiinteistön omistaja kertoi, että siivoustyöt jatkuvat vielä. Kehotuksen pohjana olleet toimenpiteet katsotaan suoritetuksi, mutta tarvittaessa alue tarkastetaan uudelleen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti seuraavista toimenpiteistä:

- 704-404-0001-0022, Vanhatie, kehotus luvan hakemiseksi terassille.
- 704-406-0001-0061, 704-406-0001-0238, Vahdontie, kehotus luvan hakemiseksi mainostelineelle.
- 704-405-0002-0046, Liukolantie, talousrakennuksen korjauskehotus, jotta rakennus ympäristöineen on turvallinen.
- 704-491-0003-0142, Puhdistamontie, siivouskehotuksen jälkeen edetään kuulemiseen MRL:n mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.
- 704-404-0004-0110, Kaharintie, siivouskehotus: rakennustarvikejätteitä.
- 704-403-0001-0007, Hujalantie, ilmoitus mahdollisesta vieraslajista ja suositellaan sen poistamista.

Siivous- ja korjauskehotusten toimenpiteet sekä lupien hakeminen pyydetään suorittamaan 31.12.2024 mennessä.



§ 40

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-67568, 26.6.2024.
2. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-67570, 26.6.2024.
3. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-74908, 22.7.2024.
4. Gasgrid, vedyn runkoverkon reittikeskustelun avaus, 12.6.2024.
5. Varsinais-Suomen ELY-keskus, kalastuslain mukainen ilmoitus kunnan kaavoitusviranomaiselle, VARELY/3823/2024, 19.06.2024.
6. Turun kaupunki, Meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028 -luonnos, 13.6.2024.
7. Vaasan hallinto-oikeus, valitus ympäristöluvan muuttamista koskevassa asiassa, 532/03.04.04.19/2023, 19.6.2024.
8. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, maatalous, Paattistentie, 26.7.2024.
9. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, kompostointi, Riittiöntie, 26.7.2024.
10. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, kompostointi, Suokannantie, 26.7.2024.
11. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-80450, 8.8.2024.

Ehdotus

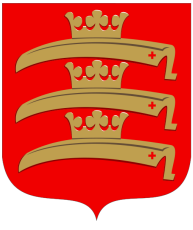
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että ympäristötarkastaja valmistelee lautakunnalle määräyksen haitan aiheuttamisen kieltämisestä, Pajulehdontie.



Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.